



ATHLETIC CLUBEN JOKALARIEN EGOITZAREN KUDEAKETA LEZAMAN

KONTRATAZIORAKO OINARRIAK 2021eko ekaina

Kontratazio-oinarri hauen helburua da Athletic Clubek Lezaman duen **Egoitzaren Kudeaketa** kontratatzeke eta garatzeko prozeduraren kontratu-baldintzak eta baldintza teknikoak ezartzea.

Oinarriak hauek dira:

- I. Eranskina- Lizitazioa eta kontratuak arautzen dituzten klausulen agiria.
- II. Eranskina- Baldintza orokorren agiria.
- III. Eranskina- Baldintza zehatzen agiria.
- IV. Eranskina- Baldintza teknikoen agiria.



ESKAINITZA ETA KONTRATUEN KLAUSULA ARAUTZAILEEN AGIRIA

KARATULA

A.- KONTRATUAREN OBJEKTUA

Lezamako kirol-instalazioen Egoitza berria kudeatzea.

Athletic Clubek arduradun bat (Zuzendaria) izendatuko du kontratu honen betearazpena kudeatzeko, eta enpresa esleipenduna izango da arduraduna. Azken horrek haren alderdi nagusiak kudeatu beharko ditu, honako bloke hauetan banatuta:

- 1. blokea: Gazte egoiliarren zaintzaileak.
- 2. blokea: Garbitegi zerbitzua.
- 3. blokea: Gastronomía zerbitzua.

Athletic Clubek beretzat gordetzen du kontratua aldatzeko eskubidea, hautatutako enpresari 1. blokea bakarrik esleitzuz, 2. eta/edo 3. blokeak beste prozedura batzuetan kontratatuz.

B.- KONTRATAZIO ORGANOA

ATHLETIC CLUB

C.- ESKAINITZAREN GEHIENENKO AURREKONTUA

Ez da gehieneko tasarik zehazten eskaintzarako.

D.- PREZIOARI BURUZKO OINARRIZKO BALDINTZAK:

Eskaintzen diren zenbateko guztietan gastu, kostu, zerga eta etekin industrial mota guztiak sartzen direla ulertuko da, BEZa izan ezik.

Kontratua gorako prezio finko eta itxian egingo da; ondorioz, aldaezina izango da. Horrela izanik, ez du aldaketarik izango, burutu beharreko obra unitateak edota neurketak edozein direla ere, kontratuaren, araudien eta eskumena duten organismoen aholkuen arabera lanak guztiz amaituta egon arte.

Hala ere, eskainitako unitate-prezioen zerrenda loteslea izango da kontratistarentzat. Erreferentzia prezio moduan aplikatuko dira Athletic Club erakundeak eska ditzakeen kontratu aldaketa edo zabalkuntza kasuetarako.

Agiri honetan jasotzen diren dedikazioak (langile kopurua, ordu kopurua eta maiztasunak) instalazioen ohiko funtzionamendu-egoeretarako definituta daudela ulertzen da. Salbuespenezko zirkunstantzien kasuan, COVID-19 pandemia kasu,



mantentze-lanen xede diren azpiegituretan erabilera-mugak izanez gero (edukiera, mugikortasuna, ordutegia, etab.), Athletic Clubek dedikazio txikiagoak eskatu ahal izango ditu, dedikazioaren murrizketaren proportzioan ordaindu beharreko zenbatekoak jaitsiz, bloke bakoitzeko esleipendunak erreklamaziorik egin gabe.

E.- KONTRATUAREN IRAUPENA

Kontratuaren indarraldia 2021eko irailaren 1etik 2023ko ekainaren 30era artekoa izango da, baina bi aldeek hala adosten badute, kontratua amaitu baino lehen luzatu ahal izango da, urteko bi alditan gehienez, futbol profesionaleko denboraldiarekin bat etorritik.

Era berean, kontratua edo haren bi luzapenak amaitzean, kontratua automatikoki luzatuko da, hilabeteko ondoz ondoko epeetan, salbu eta alderdietako batek indarraldia amaitzeko asmoa jakinarazten dion besteari, gutxienez hilabete lehenago.

F.- LUZATZEKO AUKERA

Aurreko puntua ikusi.

G.- IZAPIDEAK

Pleguen arabera.

H.- ADJUDIKAZIO-PROZEDURA

Irekia.

I.- ADJUDIKAZIO-IRIZPIDEAK

Oharra: eskaintzak agiri honetan adierazitakoaren arabera ordenatuta aurkeztu beharko dira, eskaintzaren hainbat puntutan informazioa ez errepikatzeko eta lehiaketa honetarako berariaz prestatu gabeko dokumentazio orokorra ez erabiltzeko. Oso garrantzitsua da "I.1.- AUTOMATIKOKI ZENBATZEKO A EZ DEN IRIZPIDEA/K" puntuan adierazitako aurkeztu beharreko dokumentazioaren ordena, edukia eta luzapena betetzea. Adierazitako ordenarekin eta gehieneko tamainarekin bat ez datorren eskaintza oro zigortuko da balorazio teknikoan.

I.1.- AUTOMATIKOKI ZENBATZEKO A EZ DEN IRIZPIDEA/K GEHIENETZKO PUNTUAK 60 puntu

- Esleitutako **giza baliabideen** egokitasuna.
Egoitza kudeatuko lukeen taldearen **organigrama** globala aurkeztu behar da, egoitzako zuzendariaren (Athletic Clubeko langilea) mende, proposatutako pertsona bakoitzaren CVarekin, kontuan hartuta egoitzak 58 egoiliar har ditzakeela 29 gela bikoitzetan, baina okupazioa aldakorra izango da unearen eta denboraldiaren arabera. Kontuan hartu behar da:



- Enpresak beharrezko langileak izango ditu, bai kualifikazioari dagokionez, bai prestasunari dagokionez, etengabe erabiliko den egoitzako jarduerak sortzen duen eskariari behar bezala erantzuteko (24/7) (ikus 1IV. eranskina).
 - Baldintza-agiri honetan jasotako zerbitzu gehigarriak gauzatzeko enpresak dituen langileen zerranda baloratuko da, Athletic Clubek une jakin batzuetan eska dezakeena.
 - Atal honetan, baldintza-agiri honen aurreko puntuan adierazitako gutxieneko langile-kopurua egokia den adierazi beharko da, espero den lana behar bezala egiteko, bai forman, bai denboran. Eskaintzailearen iritziz, langile-kopuru desberdina eskatzen bada, horrek ekarriko lituzkeen aldakuntza eta gainkostua adierazi beharko dira.
- **Proposamen teknikoaren eta lan-metodologiaren kalitatea.** (50 orrialde DIN A4)

Gehienez ere berrogeita hamar orriko memoria bat baloratuko da, lan-metodologiaren proposamena deskribatuz, Egoitzako Zuzendariarekin izandako interakzioa kontuan hartuta. Lan-metodologia horretan, eskaintza egiten duenak bere esperientziaren arabera egokientzat jotzen dituen egoitzako kudeaketa-planaren jarraibide nagusiak zehaztu beharko ditu. Hainbat alderdi zehatz-mehatz lantzea espero da: jarduerak prestatzea, prestakuntza-planak, jokabide-kodeak, egoiliarren tutoretza, azpikontratekiko koordinazioa (garbiketa, garbitegia, jatetxea, mantentzaileak...), egoiliarren familientzako arreta, ikastetxeekiko/unibertsitateekiko/prestakuntza-zentroekiko koordinazioa...
 - Egoitza kudeatzeko **negozio-planaren** proposamena, hirugarrenek okupatzeari begira. (10 orrialde DIN A4)

Klubak erabiltzen ez dituen plazak ustiatzeko negozio-plan bat aurkeztea baloratuko da, beste diziplina batzuetako kirolari profesionalen profila duten kanpoko pertsonekin.
 - **Laneko Arriskuen Prebentzioaren eta Kalitate-kontrolaren** arloko proposamenen egokitasuna.

Laneko arriskuen prebentzioaren arloko kudeaketa-ziurtagiria edukitzea eta, hala badagokio, segurtasuna bermatzeko instalazioak aztertzea baloratuko da, bai eta kudeaketa-ziurtagiriak edukitzea ere (ISO 9001, ISO 14001...).
 - **Haurren Aurkako Indarkeriaren Prebentzioari eta Tratu onari** buruzko proposamenen egokitasuna. Langileen %100ek sexu-delituen ziurtagiri negatiboa aurkeztea eskatuko da, eta arlo horretan prestakuntza kualifikatua duen profesional bat egotea baloratuko da, haurrak eta nerabeak indarkeriaren aurrean osorik babesteari buruzko ekainaren 4ko 8/2021 Lege Organiko berrian



jasotzen den moduan, egoitzan haurrak babesteko ordezkariaren rola betetzeko.

- 2. blokeko espezifikoa:
 - Egoitzaren erabileraren araberrako garbitegi-zerbitzuaren proposamena, zerbitzuaren alderdi nagusiak adierazita (maiztasuna, oheko/komuneko arropa kudeatzeko prozedura, egoiliar bakoitzaren arropa pertsonala kudeatzeko prozedura, ordutegiak...).
 - Puntu honetan hobekuntzat hartuko da oheko eta bainugelako arropa errentamendu-ereduan izatea, jabetzan izan beharrean.

- 3. Blokeko espezifikoa:
 - Zerbitzu bakoitzaren proposamen gastronomikoa (gosaria, bazkaria, afaria):
 - Menu-ereduen adibideak
 - Kantitateak
 - Zerbitzuaren eta metodologiaren adibideak
 - Pertsonako zerbitzarien ratioa.
 - Sukaldarien kualifikazioa eta kopurua.
 - Koordinazio eta logistikarako antolaketa eta taldea proposatzea.
 - Klubarekin hitz egitea, zuzendaritza, gainbegiraketa, koordinazioa, etab.
 - Zerbitzua emateko ematen diren elementu orokorrak (ontziteria, mahai-tresnak, etab.).
 - Gaitasunen akreditazioa
 - Proiektuari honela heltzeko gaitasuna:
 - Konplexutasun logistikoa eta koordinaziokoa
 - Tamaina
 - Epea
 - Esperientzia
 - Enpresa-bermeak

- Positiboki baloratuko diren beste puntu batzuk honako hauek izango dira:
 - **Kirol egoitzen, ikasleen egoitzen, aterpetxeen edo Athletic Cluben egoitzarekin parekatu daitekeen beste edozein zentzoren kudeaketan esperientzia izatea.**
 - Bizkaiko eremuan lan egiten duten langileen kopurua
 - Euskadiko hirugarren sektore sozialeko gizarte-ekimeneko erakundeak iztea, fundazioak, elkarteak, gizarte-ekimeneko kooperatibak eta beste edozein erakunde, formalki eratuak eta nortasun juridiko propioa dutenak, 6/2016 LEGEA, maiatzaren 12koa, Euskadiko Hirugarren Sektore Sozialari buruzkoa.



Puntu hau justifikatzen duten agiriak ez dira inola ere 100 orrialde baino gehiagokoak izango.

Eskaintza onartu ahal izateko, izapide honetan gutxienez 42 puntu lortu beharko dira. Puntuazio hori lortzen ez duten eskaintzak ez dira kontuan hartuko esleipenerako.

I.2.- AUTOMATIKOKI KUANTIFIKA DAITEZKEEN IRIZPIDEAK

Gehienezko PUNTUAK 40

Bloke bakoitzaren prezioa:

Puntuazioa = (Onartutako eskaintzarik merkeena 40) / baloratu beharreko eskaintza

Atal honetan, **eskaintza baliozkotzat jo ahal izateko**, eskaintako azken zenbatekoaren **banakapena** sartu beharko da, dokumentu honen 1. eranskinaren arabera.

J.- BERMEAK

- Behin-behineko BERMEA: ez da eskatzen
- Behin BETIKO BERMEA: esleipenaren zenbatekoaren % 5 (BEZ-a kanpo)

K.- PREZIOAK BERRIKUSTEA

Urteko KPI, kontratuaren lehenengo urtetik aurrera.

L.- ALDAERAK BAIMENTZEA

Ez dagokio.

M.- KAUDIMEN TEKNIKOA EGIAZTATZEKO AGIRIAK ETA, HALA BADAGOKIO, KONTRATISTAREN SAILKAPENA.

- o Jatorrizko ziurtagiriak, gutxienez antzeko zerbitzua jasotzen duten bi enpresak eginak.

N.- PENALIZAZIOAK

Athletic Clubek enpresa esleipendunari honako falta hauek ekonomikoki zigortzeko ahalmena izango du:

- o Arinak
 - Ez ematea ezarrita dauden txostenak eta datuak.
 - Agiri honetan edo Mantentze-planean jasotako kontratu-betebeharren ez-betetze puntual ez-funtsezkoa.

Athletic Clubek kualifikatuko ditu hutsegite horiek, eta zigorra ebazpen arrazoituan ezarriko du.



- Larriak:
 - Zerbitzua behar bezala betetzeko langilerik ez egotea edo zerbitzua emateko ardua duten langileek lantokia uztea.
 - Athleticek eskatutako aparteko zerbitzu bat justifikaziorik gabe ez aurkeztea.
 - Kontratu-betebeharren ohiko ez-betetzea
 - Athletic Clubek edo baimendutako agenteek kontrol- eta ikuskapen-lanak oztopatzea.
 - Hiruhileko batean hamar falta arin baino gehiago metatzea falta larritzat hartuko da.
 - Athletic Cluben egoitzan lan egiten duen edozein profesionalak sexu-delituen ziurtagiri negatiboa izateko eskakizuna ez eskatzea eta/edo egiaztatzea.
- Oso larriak:
 - 6 hilabeteko epean bi hutsegite larri egitea.
 - Kontratua beste pertsona/enpresa bati lagatzea, Athletic Cluben berariazko baimenik gabe.
 - Esleipendunak kontratu honen xede den zerbitzua ematen duten langileei dagokienez gizarte-segurantzaren arloko betebeharrak ez betetzea.
 - Hiru falta larri metatzea, denbora-mugarik gabe, falta oso larritzat hartuko da.

Adjudikazioduna ez badator bat falta arinak pilatzetik ez datozen falta astunen kalifikazioarekin, adjudikaziodunaren kontura txosten tekniko bat eskatu ahal izango zaio bi aldeetatik kanpoko eskubideko teknikari bati, bi aldeek bitartekari gisa onartu ondoren.

Zehapen horien zenbatekoak taula honetan zehaztuko dira:

ARAU-HAUSTEA	ZIGORRA
Arina	Ohartarazpena
Larria	Mantentze-zerbitzuaren urteko prezioaren % 3. (BEZik gabe)
Oso larria	Mantentze-zerbitzuaren urteko prezioaren % 15 (BEZik gabe).

Bi hutsegite larri edo falta oso larri pilatuz gero, Athletic Clubek kontratua indargabetu ahal izango du, eta behin betiko fidantza betearaziko du.

Kontratua desegiteko ebazpena ematen bada, ordea, kontratua indarrean egongo da



zerbitzuaren kontratazio berria esleitu arte, eta, beraz, esleipendunak zerbitzua ematen jarraituko du, klubari kalterik egin gabe, hura kendu ahal izan arte.

O.- BERME-EPEA

Ez dagokio.

P.- PROPOSAMENAK AURKEZTEKO EPEA

2021eko abuztuaren 5eko 12:00ak baino lehen.

Q.- DOKUMENTAZIOA AURKEZTEKO LEKUA

Eskaintza entrega Athleticen egoitzan egingo da, Ibaiganen; Mazarredo Zumarkalea, 23. 48009 Bilbo.

S.- ASEGURUAK

Esleipendunaren kontura izango dira bere lanen garapenean eragindako kalte guztiak, horien izaera eta bolumena edozein izanda ere.

Esleipendunak, bere kargura dituen arriskuak estaltzeko, aseguru-kontratuak kontratatu eta mantenduko ditu esleipen-aldian eta egon daitezkeen luzapenetan.

Aseguru-kontratu horiek aipamen gisa aipatzen dira, eta ez mugatzaile gisa, helburua estaldura eraginkorra lortzea baita:

- Kontratuari esleitutako langile guztien eta kontratistak kontratatzen dituen azpikontratistek enplegatutako langileen gaixotasun- eta istripu-asegurua, Legearen edo sektoreko hitzarmenen edo hitzarmen partikularren arabera.
- Erantzukizun Zibilaren Bermea, alderdi hauetan: OROKORRA, LAN-ISTRIPUAK (ONDAREA), ERRENTATIBOA, eta defentsa eta fidantza zibil eta kriminalak bermatu beharko ditu, ASEGURATU gisa ATHLETIC CLUB MANTENDUZ BITARTEKO BALDINTZA, bai eta aipatutako lanetan esku hartzen duen pertsona oro ere, Aseguru-konpainiek uko eginez arestian aipatutako horietakoren baten aurka erabil ditzaketen subrogazio edo akzio-eskubideei, kontratu honen xede diren lanen ondorioz hirugarrenei, zuzenean edo zeharka, edo egitez edo ez-egitez, eragin dakizkiekeen kalteen erreklamazioen aurrean, baita kontratu honen xede den prestazioaren akats eta gabezia teknikoek eragindakoen aurrean ere.

Bermatu beharreko gutxieneko kopuruak honako hauek dira:

- Erantzukizun Zibil Orokorra: 600.000 Euro.
- Erantzukizun Zibil Patronala: 150.000 Euro.
- Errentaren Erantzukizun Zibila: 600.000 Euro
- Azpimuga biktima patronalagatik eta gurutzatuagatik: 150.000 Euro.
- Defentsa eta fidantza Zibil eta penalak: 6.000 Euro.

Aseguru-kontratu horiei dagozkien primak Kontratistaren kontura ordainduko dira, eta horien zenbatekoa kontratuaren prezioetan jasanarazita dagoela ulertuko da ondorio



guztietarako.

Era berean, aseguru-kontratu horien indarraldian ezbeharren bat gertatuz gero, Kontratataren kontura izango da kontratu horietan ezarritako frankizia-mota oro ordaintzea.

Athletic Cluben erantzukizunetik salbuestea:

Aipatutako aseguru-kontratuetan, Athletic Cluben aurkako arriskua bere gain hartzen duen erakundea erantzukizunetik salbuesteko eta ez errepikatzeko klausula bat ezarriko da.

Kontratatistak, behin betiko formalizatu aurretik, aseguru-polizen kopia bidaliko dio Athletic Clubeko ordezkariari, hark onar dezan.

Kontratasta behartuta dago polizak indarrean egotera kontratua indarrean dagoen bitartean eta luzapenetan.

Kontratatistak indarrean dauden primak ordaindu izanaren polizen eta ordainagiriaren kopiak bidaliko dizkio Athletic Clubari, horiek gertatu eta hogeita hamar eguneko epean, eta ezbeharren edo istripuen aitortpenen bi kopia atzeratu gabe.

Aseguru-polizen klausula bidez jakingo da Athletic Clubek zuzenean aseguru-konpainien aurrean aipatutako arriskuengatik gertatzen eta/edo deklaritzen diren ezbeharren berri izateko eskubidea duela.

Athletic Clubek edozein unetan eskatu ahal izango dio esleipendunari aseguruaren kontratazioa, ordainketa, edukia eta indarraldia egiaztatzeko, eta esleipendunak polizen eta ordainagiriaren kopia osoa aurkeztu beharko du.

Klausula honetan ezarritako konpromisoen arabera kontratatutako aseguruak ez dituzte mugatuko esleipendunari kontratu honen ondorioz dagozkion betebeharrak eta erantzukizunak, eta, beraz, eskatutako muga eta bermeen gehiegizko edo gabezia eta aseguruaren frankizien zenbatekoan egotzitako galera edo erantzukizun guztien erantzule izango dira.

T.- INSTALAZIOAK BISITATZEA

Instalazioak bisitatu nahi dituzten enpresek egoitza@athletic-club.eus helbideari jakinarazi beharko diote interesa, jakinarazpen hau jaso eta 6 egun natural igaro baino lehen.